

T.C.  
SİLOPİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 02/02/2021</b>	<b>KARAR NO: 2021/18</b>
<b>Toplantıya Katılan Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı</b>	Belediye ve Meclis Başkanı Adalet FİDAN FINDIK, Başkanlığında Üyeler; Süleyman ŞAVLUK ,Besî CEVİZ, Tahîr TARHAN,Mehmet YALGETTEKİN, Nezîr ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulazîz ACER, Ahmet ÖĞET, Müjde ŞALIŞ, Selahattin ORAK, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYGUR, Mağdur CİN, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK,Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ

**KONU** : İmar Planı Tadilatı.

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanunun 20.maddesi uyarınca 02.02.2021 Salı günü Belediye Başkanı Adalet FİDAN FINDIK Başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

**K A R A R :**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili dosya 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yerinde yapılan incelemeler sonucu değerlendirilmiş olup aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. İnceleme konusu; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Şehit Harun Boy Mahallesinde bulunan, 322 ada 319.320 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasıdır.

Yürürlükte bulunan Silopi Belediyesi 06.03.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 322 ada 319,320 nolu parsel 15 metrelik yol olarak planlanmıştır. İmar değişikliği yapılan söz konusu ada ve parselin geçen 15 metrelik yaya yolunun parsel sınırına uygun şekilde kaydırılması önerilmiştir.

İmar planı değişiklikleri başlıklı Madde 26;(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.(6) b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

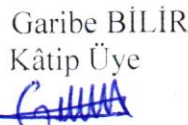
Komisyonumuz İmar kanununun ilgili maddeleri ve yapılan teknik ve saha çalışmaları sonucunda İmar değişikliği talebinin uygun olduğuna karar vermiştir.

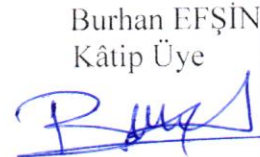
Denilmekle imar komisyonu raporu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda :(PİN: 73729159) Şehit Harun Boy Mahallesinde bulunan, 322 ada 319,320 nolu parsellere yönelik hazırlanan İmar komisyonu raporunun kabulüne, bir aylık yasal askı süresini müteakip söz konusu gereği için dosya ve eklerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine,3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi uyarınca Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ'IN çekimser oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İşbu Karar Silopi Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek kabul edilen meclis müzakere tutanaklarına uygundur.

Adalet FİDAN FINDIK  
Belediye Başkanı  


Garibe BİLİR  
Kâtip Üye  


Burhan EFŞİN  
Kâtip Üye  


**T.C.**  
**SİLOPİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>KARAR TARİHİ: 02/02/2021</b>	<b>KARAR NO: 2021/19</b>
<b>Toplantıya Katılan Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı</b>	Belediye ve Meclis Başkanı Adalet FİDAN FINDIK, Başkanlığında Üyeler; Süleyman ŞAVLUK, Besi CEVİZ, Tahir TARHAN, Mehmet YALGETTEKİN, Nezir ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulaziz ACER, Ahmet ÖĞET, Müjde ŞALIŞ, Selahattin ORAK, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYGUR, Mağdur CİN, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ.

**KONU** \_\_\_\_\_ : İmar Planı Tadilatı.

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesi uyarınca 02.02.2021 Salı günü Belediye Başkanı Adalet FİDAN FINDIK Başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

**K A R A R :**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili dosya 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yerinde yapılan incelemeler sonucu değerlendirilmiş olup aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir.

İnceleme konusu; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Şehit Harun BOY Mahallesi 162 ada 7 nolu parselde bulunan 7 metrelik yola yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasıdır.

Yürürlükte bulunan Silopi Belediyesi 06.03.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Şehit Harun BOY Mahallesi 162 ada 7 nolu parselde 7 metrelik yol olarak planlanmıştır. İmar plan değişikliği ile söz konusu alanda yol doğu tarafına kaydırılmıştır.

İmar planı değişiklikleri başlıklı Madde 26:(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (6) b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

Komisyonumuz İmar kanununun ilgili maddeleri ve yapılan teknik ve saha çalışmaları ile birlikte imar değişikliği talebinin uygun olduğuna karar vermiştir.

Belediye Meclisimizin onayına sunarız.

Denilmekle imar komisyonu raporu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda :(PİN: 73735450) Şehit Harun Boy Mahallesinde bulunan 162 ada 7 nolu parselde bulunan 7 metrelik yola yönelik hazırlanan İmar komisyonu raporunun kabulüne, bir aylık yasal askı süresini müteakip söz konusu gereği için dosya ve eklerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine.3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi uyarınca Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ'IN çekimsiz oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir

İşbu Karar Silopi Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli 2. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek kabul edilen meclis müzakere tutanaklarına uygundur.

Adalet FİDAN FINDIK  
Belediye Başkanı

Garibe BİLİR  
Kâtip Üye

Burhan EFŞİN  
Kâtip Üye