

T.C.
SİLOPİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 18/05/2021	KARAR NO: 2021/78
Toplantıya Katılan Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Belediye ve Meclis Başkanı Adalet FİDAN FINDIK; Üyeler: Besi CEVİZ, Tahir TARHAN, Mehmet YALGETTEKİN, Nezir ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulaziz ACER, Ahmet ÖĞET, Müjde ŞALIŞ, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYĞUR, Mağdur CİN, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ.

KONU : İmar Planı Tadilatı.

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesi uyarınca 18.05.2021 Salı günü Belediye Başkanı Adalet FİDAN FINDIK başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

08.04.2021 tarih ve 2021/58 sayılı Meclis kararı ile Belediye İmar Komisyonuna havale edilen 357 ada 8 nolu parsel için hazırlanan rapor müzakere edildi.

K A R A R :

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili dosya 1/100000 ÇDP hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yerinde yapılan incelemeler sonucu değerlendirilmiş olup aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir.

İnceleme konusu; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Şehit Harun BOY Mahallesi 357 ada 8 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasıdır.

- Yürürlükte bulunan Silopi Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Şehit Harun BOY Mahallesi 357 ada 8 nolu konut alanı ve toptan ticaret alanı olarak planlanmıştır.
- İmar plan değişikliği ile söz konusu parselin Beton Santraline dönüştürülmesi istenmektedir.

İmar planı değişiklikleri başlıklı Madde 26;(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda;1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümleri'nde "8.3.4.18. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde bir veya birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği 10 ha. dan küçük alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili valilik ve/veya büyükşehir/il belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır." hükmü,1/100.000 ölçekli ÇDP "8.1. Kentsel Yerleşme Alanları" başlığı altında; "8.1.1. Bu alanlarda; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleriz ile toptan ve perakende ticaret türleri yer alacaktır. Ticari depolama, konut dışı kentsel çalışma alanı, küçük sanayi siteleri ve turizm kullanımları da yer alabilir. Bu alanlarda küçük sanayi kullanımları, sanayi kullanımları ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarına ilişkin planlama veya plan değişikliği yapılamaz." "8.1.6. Kentsel gelişme alanlarının alt ölçekli planları bütüncül olarak yapılacak olup, uygulamalar bu plan ile belirlenen nüfus kabullerine ve projeksiyon dönemine göre denetimli olarak ve etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlarda uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz." hükmü yer almaktadır.1/100.000 ölçekli ÇDP

kararlarına göre planlama alanı sınırları içerisinde Beton Santrali Tesislerinin yer seçimi: ÇDP'de "Sanayi Alanı" olarak ayrılan alanlarda ya da 1/100.000 ölçekli ÇDP "8.3.4.18." hükmü kapsamında yer seçimi yapılabilmektedir.

Söz konusu parsel 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı'nda yer almakta ve mevcut Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" ve "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müdürlüğü 28.01.2021 tarihli 154547 sayılı yazısında "**Beton Santrali**" amaçlı imar planı değişikliğine konu edilemeyeceği, ayrıca ÇDP' nin "8.3.4.18." nolu maddesinde belirtilen söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması (Anılan parsel ÇDP' de "Kentsel Gelişme Alanı" nda kalmaktadır.) koşulunun sağlanmadığı anlaşıldığından anılan hüküm maddesi uyarınca da "**Beton Santrali**" tesisi yer seçiminin yapılamayacağı ' ibaresi yer almaktadır.

Komisyonumuz İmar kanunun ilgili maddeleri ve yapılan teknik ve saha çalışmaları ile birlikte Çevre Şehircilik Bakanlığı 28.01.2021 tarihli 154547 sayılı yazısı doğrultusunda imar değişikliği talebinin uygun olmadığına karar vermiştir.

Belediye Meclisimizin onayına sunarız.

Denilmekle İmar Komisyonu raporu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda :(PİN: 73871524) Şehit Harun Boy Mahallesinde bulunan 357 ada 8 nolu parsel için İmar komisyonunca hazırlanan raporun kabulüne, imar tadilatı talebinin reddine gereği için dosya ve eklerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine,3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi uyarınca Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ'IN çekimser oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İşbu Karar Silopi Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarihli 2. birleşimin 1. oturumunda görüşülerek kabul edilen meclis müzakere tutanaklarına uygundur.



Serdar KUNUR
Katip Üye

Müjde ŞALİŞ
Katip Üye