

T.C.
SİLOPİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/11/2020	KARAR NO: 2020/97
Toplantıya Katılan Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Belediye ve Meclis Başkan Vekili Süleyman ŞAVLUK, Başkanlığında Üyeler; Besi CEVİZ, Tahir TARHAN, Mehmet YALGETTEKİN, Nezir ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulaziz ACER, Ahmet ÖĞET, Müjde ŞALIŞ, Selahattin ORAK, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYGUR, Mağdur CİN, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ

KONU : İmar Planı Tadilatı.

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesi uyarınca 02.11.2020 Pazartesi günü Belediye Başkan Vekili Süleyman ŞAVLUK Başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

K A R A R :

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili dosya 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yerinde yapılan incelemeler sonucu değerlendirilmiş olup aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir.

İnceleme konusu; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1015 ada 2,3 ve 4 nolu parseller ile 125 ada 15 nolu parsel arasında kalan 7 metrelik yola yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasıdır.

- Yürürlükte bulunan Silopi Belediyesi 06.03.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşiltepe Mahallesi 1015 ada 2,3 ve 4 nolu parseller ile 125 ada 15 nolu parsel arasında kalan bölge yol olarak planlanmıştır.
- İmar plan değişikliği ile söz konusu alanda yol 18.madde uygulaması görmüş olup uygulama haline göre kaydırılmıştır.
- İmar planı değişiklikleri başlıklı Madde 26;(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (6) b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

Komisyonumuz İmar kanununun ilgili maddeleri ve yapılan teknik ve saha çalışmaları ile birlikte imar değişikliği talebinin uygun olduğuna karar vermiştir.
Belediye Meclisimizin onayına sunarız.

Denilmekle imar komisyonu raporu görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda ;(PIN: 73017707) Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 1015 Ada 2.3 ve 4 nolu parseller ile 125 ada 15 nolu parsel için hazırlanan İmar komisyonu raporunun kabulüne, bir aylık yasal askı süresini müteakip söz konusu gereği için dosya ve eklerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine,3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi uyarınca Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ'IN çekimser oylarına karşın oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İşbu Karar Silopi Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarihli 1. birleşimin 1. oturumunda görüşülerek kabul edilen meclis müzakere tutanaklarına uygundur.

Süleyman SAVLUK
Belediye Başkan Vekili

Garibe BİLİR
Kâtip Üye

Burhan EFŞİN
Kâtip Üye



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

T.C.
SİLOPİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/11/2020	KARAR NO: 2020/98
Toplantıya Katılan Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerinin Adı ve Soyadı	Belediye ve Meclis Başkan Vekili Süleyman ŞAVLUK Başkanlığında Üyeler; Besi CEVİZ, Tahir TARHAN, Mehmet YALGETTEKİN, Nezir ÖKMEN, Abdullah KAÇMAZ, Abdulaziz ACER, Ahmet ÖGET, Müjde ŞALIŞ, Selahattin ORAK, Burhan EFŞİN, Sabriye YAĞAN, İsmail DEĞER, Garibe BİLİR, Halit UYGUR, Mağdur CİN, Sami DEMİR, Zehra BEĞENİR, Serdar KUNUR, Lukman AŞKIN, Sefer TEMYER, Şeref BİRLİK, Fuat BİLİN ve Selahattin ATIZ

KONU : İmar Planı Tadilatı.

Silopi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesi uyarınca 02.11.2020 Pazartesi günü Belediye Başkan Vekili Süleyman ŞAVLUK Başkanlığında Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

K A R A R :

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili dosya 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yerinde yapılan incelemeler sonucu değerlendirilmiş olup aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir.

İnceleme konusu; Şırnak İli, Silopi İlçesi, Şehit Harun BOY Mahallesi 322 ada 256 nolu parsel yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasıdır.

- Yürürlükte bulunan Silopi Belediyesi 06.03.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Şehit Harun BOY Mahallesi 322 ada 256 nolu parsel tır parkı ve trafo alanı olarak planlanmıştır.
- İmar plan değişikliği ile söz konusu alanda bulunan trafo alanının kaldırılması talep edilmektedir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 5;k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanıcılarına verilen genel isimdir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24;(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.
- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin söz konusu trafo alanı ile ilgili 24.09.2020 tarihli E.32057 sayılı görüş yazısında gerekli değişikliğin yapılması taraflarınca uygun olduğu belirtilmiştir.

Komisyonumuz İmar kanununun ilgili maddeleri, DEDAŞ 'ın E.32057 sayılı uygun görüş yazısı ve yapılan teknik ve saha çalışmaları ile birlikte imar değişikliği talebinin uygun olduğuna karar vermiştir. Belediye Meclisimizin onayına sunarız.